

# Marktwert / Verkehrswert

Im Gastgewerbe versteht man unter dem Verkehrswert oder Marktwert den Betrag einer Immobilie, einer Gastroimmobilie oder eines Unternehmens, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse erzielt werden kann. Je nach Bewertungsgrund bzw. Bewertungsziel ist grundsätzlich das entsprechende Bewertungsverfahren durch den [Gastronomiegutachter](#) zu wählen. Eine isolierte Wertermittlung mit Hilfe eines Verfahrens führt häufig nicht zu ausreichenden Ergebnissen. Meistens gelingt es erst mit entsprechenden Analysen, Potenziale und Risiken aufzuzeigen. Gerade internationale Investmentgesellschaften, börsennotierte Unternehmen und Banken benötigen heute eine Wertermittlung nach internationalen Standards. Unsere [Gastroberater](#) beherrschen die Ertragswert- und Verkehrswertermittlung (z.B. nach WertV bzw. §194 BauG) sowie das international anerkannte Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF-Verfahren) zur Wertermittlung von gastgewerblichen Immobilien.